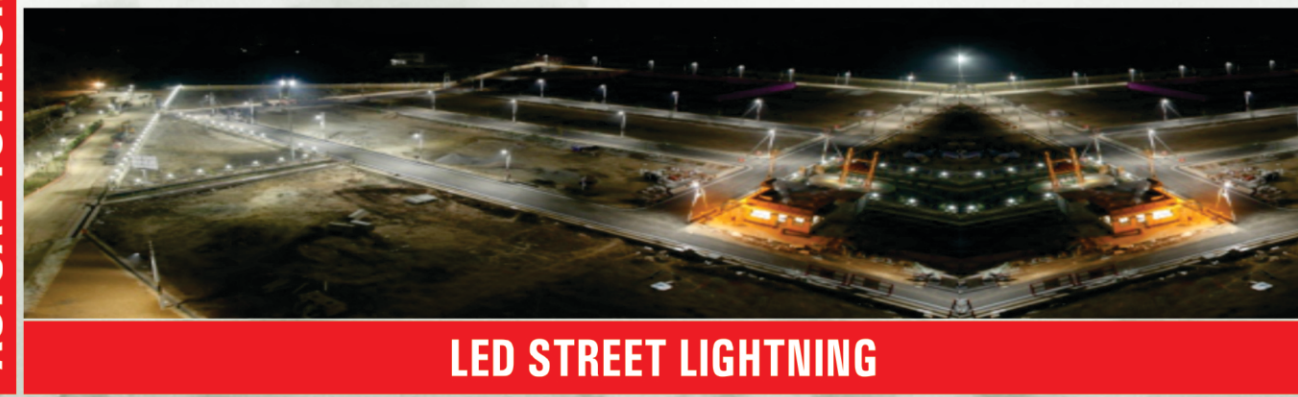


Approach Plan



Project Location : Milestone township, Near Kund Kund Jain Mandir, Balita-Sinta 60' Canal Road, Kota-Bundi Highway (Rajasthan)



मकान निर्माण का सुनहना ऑफर

इस ऑफर के तहत सम्माननीय ग्राहकों द्वारा 'माईलस्टोन टाउनशिप' में खरीदे गये प्लॉट पर 'मकान का निर्माण' करवाने पर निम्न सुविधाएँ पूर्णतया 'निशुल्क' उपलब्ध करावायी जायेगी।

- निर्माण का नक्शा, उचित परामर्श व मार्गदर्शन की सेवायें।
- साईट पर निर्माणाधीन कार्य का आर्किटेक्ट टीम द्वारा मार्ग दर्शन एवं निगरानी।
- साईट पर भरोसेमंद इंजीनियर्स द्वारा परामर्श व सुपरवाइजर टीम की सेवाएं।
- उच्चतम क्वालिटी निर्माण हेतु विश्वसनीय सिविल कान्ट्रैक्टर फर्म की सेवायें।
- निर्माण हेतु राष्ट्रीयकृत बैंकों द्वारा अधिकतम हाउस लोन की सुविधा उपलब्ध करवाना।
- निर्माण कार्य चालु कर, प्रधानमंत्री आवास योजना क्रेडिट लिंक सबसीडी स्कीम (CLSS) का लाभ उठायें।

अधिक जानकारी हेतु हमारी टाउनशिप पर विजिट करें।

60 फीट सी.सी. रोड़	प्रदूषण मुक्त वातावरण	बेहतरीन लैंडस्केप व्यू	एल ई डी स्ट्रीट पोल	किड्स प्ले जोन व स्कूल (प्रस्तावित)
मिनी मार्केट	जॉइंटिंग ट्रेक	पर्याप्त पार्किंग स्पेस	24x7 वाटर सप्लाई	निर्माण हेतु तकनीकी सुविधाएँ
डिजाइन एंट्रेस गेट	क्लब हाउस (प्रस्तावित)	बाउण्ड्री वॉल प्रोटेक्शन	24x7 सिक््योरिटी	मन्दिर

भूखण्ड के आवेदन व बुकिंग हेतु नियम व शर्तें :-

- आवेदक द्वारा डवलपर फर्म की बुकिंग के समय न्यूनतम 25 प्रतिशत अदा करने पर ही बुकिंग मान्य होगी। उक्त अदायगी पर ही एपीमेन्ट आलेखित किया जावेगा अन्यथा बुकिंग मान्य नहीं होगी।
- आवेदक ने योजना व आवेदित भूखण्ड का मौके पर निरीक्षण कर लिया है। आवेदक की किसी भी प्रकार की आपत्ति मान्य नहीं होगी।
- एपीमेन्ट का निष्पादन आवेदक द्वारा दी गई व्यक्तिगत सूचना व पहचान पत्र व फोटो एवं अन्य दस्तावेजों के आधार पर ही एपीमेन्ट आलेखित किया जावेगा। अतः आवेदक द्वारा दी गई सूचना में किसी प्रकार की खामी पाई जाती है तो आवेदक की स्वयं की जवाबदेही होगी।
- आवेदक को एपीमेन्ट आलेखित के एक माह में शेष 75 प्रतिशत राशि डवलपर फर्म को अदा करनी होगी। तत्पश्चात् एक माह तक 18 प्रतिशत ब्याज देय होगा, उसके बाद एपीमेन्ट स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।
- एपीमेन्ट की सम्पूर्ण राशि अदायगी पर ही डवलपर फर्म एक माह में नगर विकास न्यास, कोटा से पट्टा जारी हेतु अनारपित जारी करावेगा।
- पट्टा जारी होने दिवस से 60 दिवस में आवेदक को पट्टे का पंजीयन कराना आवश्यक होगा जिसका खर्चा रजिस्ट्री आवेदक द्वारा वहन किया जावेगा। देरी के लिये आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
- सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त होने पर ही डवलपर फर्म द्वारा भूखण्ड का कब्जा पत्र (Possion Letter) जारी कर मौके पर वास्तविक भौतिक कब्जा आवेदक को सुपुर्द कर दिया जावेगा।
- आवेदक ने डवलपर फर्म के भूखण्ड क्रय के भुगतान संबंधी रकम अदायगी शिड्यूल को समझ लिया है। समानुसार अदायगी न होने पर एपीमेन्ट स्वतः निरस्त माना जावेगा पृथक से कोई सूचना नहीं दी जावेगी तथा आवेदन जमा राशि पर कोई ब्याज प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा। आवेदक अपने द्वारा दी गई जमा राशि, प्रतिशत प्रोसेसिंग फीस कटौती कर प्राप्त कर सकेगा।
- आवेदक भूखण्ड पर नगर पालिका / नगर विकास न्यास अधिनियम के नियमानुसार ही निर्माण कर सकेगा।
- आवेदक ने माईलस्टोन कॉलोनी की समस्त विकास व सुविधाओं का अवलोकन कर आवेदन किया है। भविष्य में कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।
- आवेदक ने डवलपर फर्म से भूखण्ड क्रय व बुकिंग संबंधी उपरोक्त सभी शर्तों को पढ़कर समझ लिया है। शर्तों की अवहेलना पाने पर उसका कोई अधिकार उत्पन्न नहीं होगा।
- डवलपर फर्म की शर्तों व नियमों में संशोधन करने का अधिकार होगा जो मान्य होगी।



Experience the excellence of Nature ...

MILESTONE TOWNSHIP

Architect
Aakaar Consultants, Kota
Piyush Goyal
Ph. : +91 94 1418 6099



BHATIA INFRAPROJECTS PVT. LTD.

For Sales Assistance Call :

9587510444 | 7340662144 | 9214447953

email : milestone@shubhamgroup.in • www.facebook.com/shubhamgroupkota



Project Approved By



For Loan Assistance Call : 9214447904 | E-mail : finance@shubhamgroup.info

Disclaimer: The images are artist impressions and are for representation purpose only and should not be construed as a promise made by the developer for amenities in the building apartments. The delivery of the product will be as per the mutually agreed list of amenities which will be finalized with the purchaser individually and mentioned in the AGREEMENT/REGISTRATION FORM. Builders & Developers reserve the right to change any design & specification of the building without any prior notice or information/or as per approval of respective authorities. This brochure is for illustration purpose only & cannot in any way to be treated as a Legal Document/or a commitment on the builder part.



MILESTONE TOWNSHIP

APPROVED PLOTS | VILLAS

Plots Ready for Possession | आधुनिक सुनव सुविधाओं के साथ

MILESTONE TOWNSHIP

Near Kund Kund Jain Mandir, Balita-Sinta 60' Canal Road, Kota-Bundi Highway (Rajasthan)

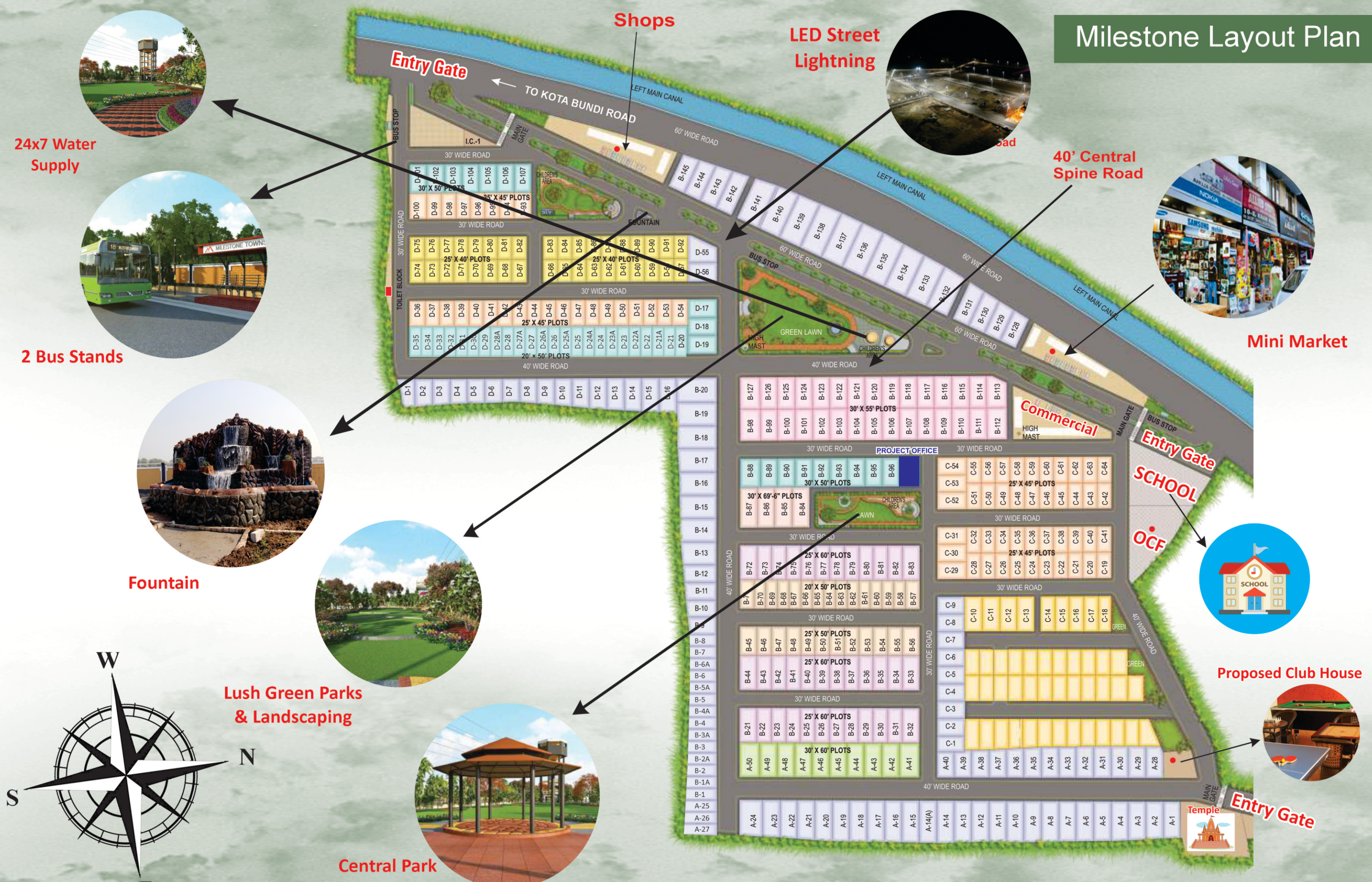
Website : www.shubhamgroup.info

Follow us :



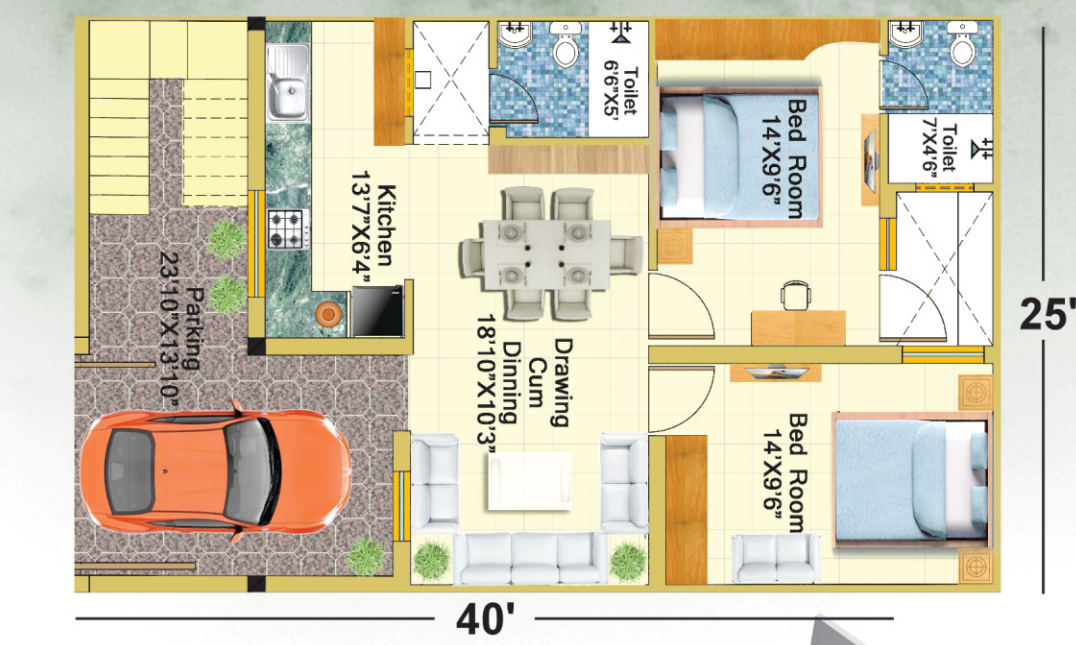
*T&C Apply 2017

Milestone Layout Plan



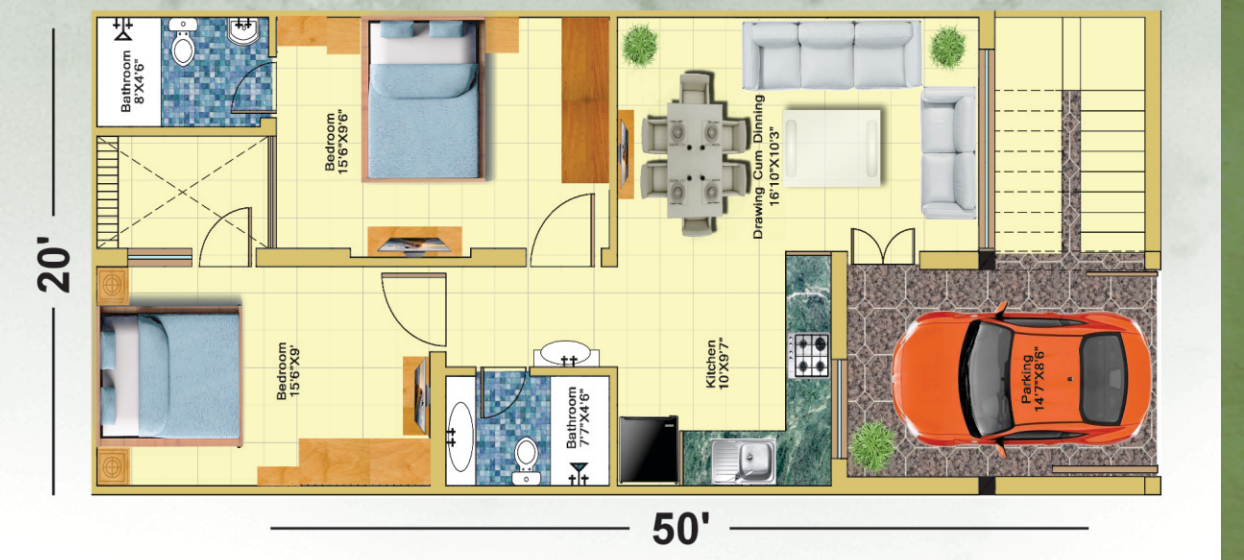
FLOOR PLANS

Premium Villa | 25'x40'



PLOT AREA 1000 sq. ft.

Deluxe Villa | 20'x50'



Disclaimer : The images are artist impressions and are of representative (display) purpose only and should not be constructed as a promise made by the developer for amenities in the building apartment or as a part of legal offering in agreement.

